

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

21.12.2022

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан», проведенных 21.12.2022 года в 10-30 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб 304.

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

Пивенко Андрей Васильевич	- заместитель главы мэрии города – начальник управления капитального строительства мэрии города, председатель комиссии
Куликова Олеся Юрьевна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии
Волоскова Любовь Юрьевна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии
Члены комиссии: Затюпо Ольга Петровна	- главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно- коммунального хозяйства мэрии города
Головатая Оксана Владимировна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города
Пещерин Виктор Константинович	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 29.11.2022 № 34 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в «муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и размещены на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 02.12.2022 по 21.12.2022 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 21 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заинтересованные лица: согласно перечня принявших участие в рассмотрении проекта.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложения заинтересованного лица об изменении территориальных зон.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не поступало.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в комиссию не обращались.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 23.11.2022. По результатам заседаний было подготовлено следующее предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Шматова Галина Витальевна внесла предложение о переводе части территориальной зоны С-4в на зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, пер. Бирский, д. 11,

ориентировочной площадью 128 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка, укрепления ограждения и благоустройства территории.

При рассмотрении данного предложения членами комиссии было предложено при засыпке данной канавы проложить водоотводную трубу большого диаметра, а также перед началом работ подготовить проект и согласовать данные виды работ.

Вместе с тем, при рассмотрении фотоматериала ближайших участков было выявлено нарушение границ землепользователей, было предложено организовать работу по перераспределению земельных участков между собой.

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города МО «Город Биробиджан» ЕАО.

Заместитель главы мэрии города –
начальник управления капитального
строительства мэрии города,
председатель комиссии

_____ А.В. Пивенко

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ Л.Ю. Волоскова